

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Голышева, 4 а**

общая площадь обслуживания **4631,3 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	168 156	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	165 066	руб.
Содержание придомовой территории	170 083	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 540	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	249 355	руб.
Управление жильем	143 994	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	882 525	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 045 873	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	162 408	руб.
Содержание придомовой территории	191 044	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	32 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	382 274	руб.
Управление жильем	143 994	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 033 747	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	16 935	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 160 143	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2020год сумма
28	Голышева, 4а						
	констр.элементы:						
	1 кв.	1 кв.	моп	устройство подпорки козырька вх.гр-4 под.- 0,042 т., утепление стены тамб 2 под- 3,2 м2, установка информационных стендов и доводчиков на 5,6 под-2 шт			24178
	4 кв.	4 кв.	3 п-д	ремонт крылец, мягкой кровли	секц/ м2	1/14.	180479
	4 кв.	4 кв.		ремонт и восстановление кирпичной кладки стены	м2	2,2	16389,12
	инженерн.сети:						
	1 кв.	1 кв.	кв.48,66	смена радиаторов	кВт	2,24	17044
	3 кв.	3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
	4 кв.	4 кв.	подвал	смена труб отопления	м	3	3392
	4 кв.	4 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	5	38546
	4 кв.	4 кв.	кв.60.80	смена автоматических выключателей	шт	4	3200
	4 кв.	4 кв.	кв.63, подвал	смена труб хгвс, прокладка трубопровода для хоз. Нужд	м	0,5+10.	8392
	4 кв.	4 кв.	кв.66	ремонт хгвс (смена крана, сгона)	шт	2	1606
	3 кв.	3 кв.	4,5 п-д, подвал, кв.46,66,70	смена труб канализации	м	22	31146
	3 кв.	3 кв.	МОП 5 под	устноавка светильников	шт	6	13964
	май	май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
	4 кв.	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	19	1865
	ВСЕГО						352672,52
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	130	32500
	ВСЕГО						32500