

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Солнечный, 14

	<u>общая площадь обслуживания</u>	6422,2 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	5834,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-833 139	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	266 108	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 020 257	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	231 094	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	41 317	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	249 301	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	117 131	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	60 678	руб.
Текущий ремонт общего имущества	280 114	руб.
Озеленение	11 905	руб.
Содержание элементов благоустройства	8 403	руб.
ТО общего имущества МКД	368 349	руб.
Доход (провайдер)	7 969	руб.
Доход (реклама в лифтах)	10 800	руб.
Итого с доходами	2 305 134	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 336 834	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	266 108	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 227 177	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	231 094	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	46 900	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	249 301	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	293 560	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	32 326	руб.
Текущий ремонт общего имущества	345 962	руб.
Озеленение	4 245	руб.
Содержание элементов благоустройства	3 475	руб.
ТО общего имущества МКД	368 349	руб.
Итого	2 493 285	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 021 290	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	570 991	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Солнечный, 14						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.77,40, 14	ремонт межпанельных швов	м	98	107517
		13.11.2023	кв.61, кв.85, кв.78, кв11	ремонт межпанельных швов	м	138,4	187831
		3 кв	тех.этаж	кладка опорных столбов	м3	0,22	5622
		4 кв 2022г	подвал 3 подъезд	пусконаладочные работы	систем	1	18346,5
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал 2 подъезд	ремонт стояка ГВС	м	1	1041
		2 кв	подвал ИТП	установка манометров	шт	4	10173
		2 кв	подвал итп	смена калачей на ввп	шт	2	7787
		2 кв	кв.92	смена труб канализации	м	1,4	4077
		3 кв	1 п-д	замена предподъездного светильника	шт	1	3131
		4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка ГВС	м	0,3	436,31
	благоустройство						
		3 кв		краска	шт	5	3475
	ВСЕГО						349436,81
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	456,4	319,48
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	435	239,25
	ВСЕГО						558,73
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	104	46900
	озеленение	4 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	1	4245
	ВСЕГО						51145