

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания по управлению жилищным фондом**  
**"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: пр. Солнечный, 6**

|                                                                                                                             |                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i>                                                                                           |                 | 2167,4 кв.м |
| <i>площадь жилых и нежилых</i>                                                                                              |                 | 1976,4 кв.м |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:</b>                                                       | <b>-329 155</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:</b>                                                                |                 |             |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>90 124</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>618 908</b>  | <b>руб.</b> |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 55 497          | руб.        |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 13 993          | руб.        |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 84 432          | руб.        |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 5 512           | руб.        |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          | 12 175          | руб.        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 94 867          | руб.        |
| Содержание элементов благоустройства                                                                                        | 2 846           | руб.        |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 124 750         | руб.        |
| <b>Доход (провайдер)</b>                                                                                                    | <b>3 016</b>    | <b>руб.</b> |
| <b>Доход (реклама в лифтах)</b>                                                                                             | <b>3 600</b>    | <b>руб.</b> |
| <b>Доход от сдачи металла (бойлер)</b>                                                                                      | <b>21 500</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Итого с доходами</b>                                                                                                     | <b>737 148</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>646 572</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:</b>                                                      |                 |             |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>90 124</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>556 973</b>  | <b>руб.</b> |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 55 497          | руб.        |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 29 400          | руб.        |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 84 432          | руб.        |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 0               | руб.        |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          | 5 871           | руб.        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 34 829          | руб.        |
| Содержание элементов благоустройства                                                                                        | 1 390           | руб.        |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 124 750         | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>647 097</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:</b>                                                      | <b>-239 104</b> | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                 |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):</b>                                                       | <b>812 393</b>  | <b>руб.</b> |

Директор



*И.В. Матвеева*

И.В.Матвеева



Утверждаю  
Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

| Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год |                                   |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|----------|--------|------------------|
| № п/п                                                      | Адрес                             | месяц                      | где                      | вид работ                                 | ед. изм. | кол-во | 2023год<br>сумма |
|                                                            | Солнечный, 6                      |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            | констр.элементы:                  |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            |                                   | 1 кв.                      | подвал                   | монтаж жалюзийных решёток                 | т        | 0,005  | 1191             |
|                                                            | инженерн.сети:                    |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            |                                   | 1 кв                       | подвал                   | смена отсекающего крана на стояке гвс     | шт       | 1      | 2595             |
|                                                            |                                   | 1 кв                       | подвал                   | ремонт стояка гвс                         | м        | 0,5    | 3979             |
|                                                            |                                   | 2 кв                       | подвал ИТП               | установка манометров                      | шт       | 5      | 12722            |
|                                                            |                                   | 2 кв                       | подвал 1 подъезд по 1 кв | замена стояка гвс                         | м        | 3,1    | 5907             |
|                                                            |                                   | 3 кв                       |                          | вывод хвс для полива                      | м        | 9,5    | 5296             |
|                                                            |                                   | 3 кв                       | подвал                   | смена крана на стояке отопления           | шт       | 1      | 1010             |
|                                                            |                                   | 4 кв                       | 8 эт+ ару                | установка розеток во вру и эт щитах       | шт       | 2      | 2129,11          |
|                                                            | благоустройство                   |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            |                                   | 3 кв                       |                          | краска                                    | шт       | 2      | 1390             |
|                                                            | ВСЕГО                             |                            |                          |                                           |          |        | 36219,11         |
|                                                            | дератизация                       | 30.11.2023                 | моп                      | дератизация                               | м2       | 150,2  | 105,14           |
|                                                            | акарицидная                       | №0000-010031 от 18.05.2023 |                          | акарицидная обработка открытой территории | м2       | 157    | 86,35            |
|                                                            | ВСЕГО                             |                            |                          |                                           |          |        | 191,49           |
|                                                            | содержание придомовой территории: |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            | озеленение                        |                            |                          |                                           |          |        |                  |
|                                                            | вывоз снега                       |                            |                          |                                           | м3       | 84     | 29400            |
|                                                            | ВСЕГО                             |                            |                          |                                           |          |        | 29400            |