

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ветеранов труда, 3**

<u>общая площадь обслуживания</u>		6004,2 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5429,59 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	502 002	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	326 758	руб.
Содержание придомовой территории	317 692	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	41 584	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	233 112	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	413 945	руб.
Управление жильем	206 728	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (водомат)	19742	руб.
Итого	1 517 977	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 380 088	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	299 266	руб.
Содержание придомовой территории	368 607	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	92 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	233 112	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	179 887	руб.
Управление жильем	206 728	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 287 601	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	732 378	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 175 521	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
4	Ветеранов труда,3						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
		2 кв	моп	смена светильников	шт	4	8857
		3 кв	подвал	ремонт трубопроводов хгвс	м	2	7577
		3 кв	моп 1,3,5	смена светильника	шт	4	9216
	благоустройство						
		4 кв	придомовая территория	контейнер для твердых коммунальных отходов	шт	1	17450
		3 кв	маф	ремонт деревянных скамеек			5829
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	128	20754
	всего						69683
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	250	92500
	всего						92500