

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 8**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>2951,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	223 219	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	103 627	руб.	
Содержание придомовой территории	103 933	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 052	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	95 655	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	153 601	руб.	
Управление жильем	87 991	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Электроэнергия (инд.потребление)	191 229	руб.	
Итого	736 035	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	707 751	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	288 098	руб.	
Содержание придомовой территории	133 982	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	37 100	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	95 655	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	507 945	руб.	
Управление жильем	87 991	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Электроэнергия (инд.потребление)	191 229	руб.	
Итого	1 496 128	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-536 873	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	339 173	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 8						
	констр.элементы:						
		1,2 кв	1,2,3,4 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	4	413103
		2кв	моп	замена светильников	шт	26	62826
	инженерн.сети:						
		3 кв	кв6	ремонт канализации	м	1	2023
		4 кв.		поверка приборов учета тепла			7531,2
		4кв		поверка узла учета воды			8783
		4кв	моп 1подъезд	замена светильников	шт	1	1980
		4кв	кв8	хгвс краны, вентели			2026
		4кв	1подъезд	смена радиатора			3643
	благоустройство						
	ВСЕГО						501915,2
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	130	35100
	ВСЕГО						37100