

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ветеранов труда, 3**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>6004,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		298 402	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества		216 855	руб.
Содержание придомовой территории		220 762	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		14 978	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		199 924	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		323 655	руб.
Управление жильем		186 899	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 148 095	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 230 298	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества		197 970	руб.
Содержание придомовой территории		280 685	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		74 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		199 924	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		79 018	руб.
Управление жильем		186 899	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		944 495	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		502 002	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		1 119 149	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Ветеранов труда,3						
	конструктивные элементы:						
		январь	кв.33	ремонт м/п швов	м	26	16959
	инженерные сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
		3кв	кв75	ремонт отопления	м	2	1140
		3кв	подъезд	устройство водопровода хгвс для хоз нужд (смена шаровых кранов)	шт	1	4517
		4кв	мол 1,4подъезд	замена светильников	шт	4	7787
		4кв		хгвс трубопровод	м	10	2642
	благоустройство						
	всего						40576,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	270	72900
		3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	всего						74900