

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Тимуровцев, 30**

|                                                                                                                             |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             | <u>общая площадь обслуживания</u> | <u>3113,9 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:</b>                                                      | <b>-95 510</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:</b>                                                                |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 96 565                            | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 88 507                            | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 6 874                             | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 91 614                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>148 298</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           | 85 931                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 0                                 | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | -2 522                            | руб.               |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    | 373 869                           | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | -18 769                           | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>863 493</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 206 210</b>                  | <b>руб.</b>        |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:</b>                                                     |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 109 953                           | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 108 213                           | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 26 580                            | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 91 614                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>137 101</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           | 85 931                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 0                                 | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | -2 522                            | руб.               |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    | 373 869                           | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | -18 769                           | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>885 390</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:</b>                                                      | <b>-117 407</b>                   | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:</b>                                                                 | <b>694 609</b>                    | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

| №   | Адрес                             | месяц   | где | вид работ                                                                 | ед.  | кол- | 2019год |
|-----|-----------------------------------|---------|-----|---------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|
| п/п |                                   |         |     |                                                                           | изм. | во   | сумма   |
| 51  | Тимуровцев, 30                    |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | констр.элементы:                  |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | 4 кв                              | 2,3 п-д |     | ремонт крылец                                                             | шт   | 2    | 58875   |
|     | 3 кв                              | кровля  |     | ливневая канализация                                                      |      |      | 358     |
|     | инженерн.сети:                    |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | 2 кв                              | подвал  |     | ремонт хгвс- смена кранов шаровых, прокладка трубопровода для уборки -15м | шт   | 32   | 40982   |
|     | 4 кв                              | подвал  |     | смена кранов шаровых д.80                                                 | шт   | 3    | 18474   |
|     | благоустройство                   |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     |                                   |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | ВСЕГО                             |         |     |                                                                           |      |      | 118689  |
|     |                                   |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | содержание придомовой территории: |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | вывоз снега                       |         |     |                                                                           | м3   | 111  | 26580   |
|     | озеленение                        |         |     |                                                                           |      |      |         |
|     | всего                             |         |     |                                                                           |      |      | 26580   |