

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 4**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4567,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-595 996	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	163 510	руб.	
Содержание придомовой территории	159 594	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	4 896	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 292	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 307	руб.	
Управление жильем	140 501	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	857 206	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	849 042	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	176 379	руб.	
Содержание придомовой территории	199 898	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	45 200	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 292	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	95 599	руб.	
Управление жильем	140 501	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	762 670	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-501 461	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	448 041	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Мелиораторов, 4						
	констр.элементы:						
		2кв	б подъезд	смена светильников	шт	7	16927
		4 кв	б подъезд	смена почтовых ящиков	шт	3	14437
	инженерн.сети:						
		3кв	кв23	ремонт канализации	м	2	4340
		3кв	кв7	ремонт отпления	м	2	7540
		4кв	кв22	канализация	м	3	5825
		4кв	подвал	канализация	м	2	3596
		4кв	моп	замена автовыключателя	шт	1	3740
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2026
		4кв	кв15	трубопровод отопления			3263
	благоустройство						
		4 кв	дворовая территория	установка елки	шт	1	5000
	ВСЕГО						66694
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	160	43200
	ВСЕГО						45200