

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4689,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-106 830	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	293 907	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	146 413	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	9 934	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	103 367	руб.
	177 798	руб.
Управление жильем	177 952	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	242 726	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	162240	руб.
Итого	1 304 403	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 084 059	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	265 473	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	143 926	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	7 447	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	103 367	руб.
	82 062	руб.
Управление жильем	177 952	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	243 096	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 015 877	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	181 696	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	494 521	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
48	Муравленко, 15а						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв.712	ремонт межпанельных швов	м	46,2	28097
		3 кв.	МОП	установка оконных рам	м2	3,13	7482
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.105	ремонтстояка ГВС	м	1,70	1571
		1 кв	подв	ремонт лежака ГВС	м	0,5	1776
		1 кв	кв.103	ремонт стояка канализации	м	0,5	625
		1 кв	3 этаж	замена ливневой канализации	м	2	2535
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	ремонт лежака канализации	м	0,7	1359
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	696
		4 кв.	подвал	ремонт стояка гвс	шт	1	42
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						56654,4
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега			вывоз снега	м3	20	5575
				завоз песка	м3	2	1500
				цветы	шт	20	372
	всего						7447