

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Шаимский, 7

	<i>общая площадь обслуживания</i>	3992,6	<i>кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	2914,47	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	188 572	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	127 674	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 092 928	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	88 364	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	19 823	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	119 610	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	8 735	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	29 566	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	134 394	руб.	
Содержание элементов благоустройства	4 032	руб.	
ТО общего имущества МКД	203 607	руб.	
Видеонаблюдение	95 095	руб.	
Доход (провайдер)	11 655	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.	
Итого с доходами	1 235 857	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 076 162	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	127 674	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	857 117	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	88 364	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	41 440	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	119 610	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	18 549	руб.	
Содержание элементов благоустройства	4 529	руб.	
Видеонаблюдение	95 095	руб.	
ТО общего имущества МКД	203 607	руб.	
Итого	984 791	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	439 638	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	1 642 128	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Шаимский, 7						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.7,23	смена труб пп, смена кранов шаровых -2 шт	м	1	4801
		1 кв.	2,3,5 эт. Моп	смена светильников	шт	3	7327
		1 кв.	кв.10,17	смена автоматических выключателей	шт	1	2392
		2 кв	кв.15	смена труб канализации	м	1	2950
		3 кв	кв.23	смена кранов шаровых	шт	1	1079
	благоустройство						
		2 кв	маф	сборка и установка песочницы ксил	шт	1	4529
	ВСЕГО						23078
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	380,4	266,28
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	325	178,75
	ВСЕГО						445,03
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	112	41440
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
	ВСЕГО						46182,857