

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 6**

<i>общая площадь обслуживания</i>		26111,6 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		23555,58 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-1 902 770	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	804 265	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8 082 710	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	698 440	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	124 873	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	753 469	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	39 542	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	128 700	руб.
Текущий ремонт общего имущества	846 594	руб.
Озеленение	35 980	руб.
ТО общего имущества МКД	1 113 271	руб.
Домофон (ПЗУ)	150 270	руб.
Доход (реклама в лифтах)	25 200	руб.
Доход (провайдер)	39 569	руб.
Итого с доходами	8 951 743	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 653 026	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	804 265	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	5 721 229	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	698 440	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	286 767	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	753 469	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	110 801	руб.
Текущий ремонт общего имущества	612 960	руб.
Озеленение	24 968	руб.
ТО общего имущества МКД	1 113 271	руб.
Домофон (ПЗУ)	150 270	руб.
Итого	6 525 494	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 775 238	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	2 142 317	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2023 год кол-во сумма
	Газовиков, 6					
	конструктивные элементы:					
		2 кв.	температурный шов у арки	ремонт межпанельного шва	м	26 22970
		1 кв.	1 п-д 1 эт.	замена штробы из osb	м2	0,6 419
		13.11.2023	кв.259, кв.288	устройство козырька балкона из профилированного листа из деревянной	м2	14,6 124709
		3 кв	кв.193, 23 8 п-д маш. Отд	ремонт кровли	м2	84,52 108940
		3 кв	4 п-д	монтаж водоотводящего лотка	шт	5 6130
	инженерные сети:					
		1 кв.	МОП 9 подвезд	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	1 8958
		1 кв.	подвал 1,4,8,11 подвезды	установка манометров с трехходовым краном	комп	10 26068
		1 кв.	тех. Этаж 1,10,11 подвезд	ремонт стояков отопления с заменой кранов 47 шт	м	12,07 100965
		2 кв	подвал 1,4 подвезд	смена калачей на ВВП	шт	6 17114
		2 кв	МОП 7 под. 9 этаж	частичная замена подающего стояка отопления на тех.этаж	м	2,2 4924
		2 кв	подвал 3 подвезд	смена кранов на подъездном отоплении	шт	2 1922
		2 кв	подвал 7 под	замена элеватора	шт	1 11058
		2 кв	подвал 4 под	ремонт лежака гвс	м	0,5125 1696
		2 кв	подвал 7 подвезд	смена кранов на стояках гвс	шт	2 1922
		2 кв	подвал 2 подвезд кв.33	ремонт стояка гвс	м	0,3 491
		2 кв	кв.4	смена труб канализации	м	4,3 8852
		2 кв	кв.149-150	смена труб канализации	м	3 7595
		3 кв	подвал 11 подвезд	ремонт лежака гвс	м	1,1 2842
		3 кв	подвал 8 подвезд	ремонт лежака гвс	м	2,4 4906
		3 кв	подвал 1 подвезд	смена крана на стояке хвс	шт	1 1765
		3 кв	подвал 2 подвезд	ремонт лежака гвс	м	1,6 3482
		3 кв	подвал 8 подвезд	замена кранов на подъездном узле д.80	шт	2 22442
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	4 3540
		4 кв	подвал 7 под. кв.210	ремонт лежака гвс	м	1,3 2545,53
		4 кв		ремонт полотенцесушителя	м	0,7 1160
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	4 30555,52
		4 кв	подвал 11 под	замена трубы на входе хвс в итп	м	13,085 78997,63
		4 кв	подвал 1 подвезд	установка обратных клапанов на выхода канализации	шт	1 5991,06
		1 кв		растворитель	шт	1 105
	Содержание ТО	21.07.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений.	шт	4 32360
	благоустройство:					
	всего					645424,74
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	2976 2083,48
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	2417 1328,35
	всего					3411,83
	содержание придомовой территории:					
		2036 19.12.2023	двор	гирлянда уличная космос	шт	2 4194,4
	вывоз снега				м3	804 286766,66
	озеленение	15.04.2023		санитарная обрезка	шт	3 12818
		2 кв	придомовая территория	зеленые насаждения	шт	30 12150
	всего					315929,06