

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 7**

общая площадь обслуживания

1191 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	259 392	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	43 312	руб.
Содержание придомовой территории	44 764	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 037	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 030	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	62 855	руб.
Управление жильем	37 105	руб.
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	229 103	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	241 808	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	51 120	руб.
Содержание придомовой территории	52 827	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 030	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	7 791	руб.
Управление жильем	37 105	руб.
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	189 910	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	298 585	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	21 321	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,7						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
	благоустройство						
	ВСЕГО						0
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	3 кв		завоз земли на газоны	шт	1	3000
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	30	8100
	ВСЕГО						11100