

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 6**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	2167,4 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	1976,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-271 031	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	139 514	руб.
Содержание придомовой территории	67 632	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 139	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 670	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	118 762	руб.
Управление жильем	73 680	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 074	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	608 932	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	525 974	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	149 730	руб.
Содержание придомовой территории	89 193	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 670	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	148 525	руб.
Управление жильем	73 680	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 259	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	667 056	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-329 155	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	776 606	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
47	Солнечный, 6						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт фасадов входных групп	м2	40,06	21630
		3 кв	1,2 этаж стен	окраска стен	м2	34,48	14796
		4 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	1397
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка заглушек	м	0,3	223
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	0,15	264
		1 кв	подвал	замена выхода гвс с ввп	м	1,8	6731
		2 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1	1705
		2 кв0	подвал	установка обратного клапана на выход канализации	шт	1	9966
		3 кв	подвал	смена кранов на гвс д.15	шт	1	1829
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1	1824
		4 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	1	981
		4 кв	кв.2-б	замена стояка гвс	м	5,9	4113
		4 кв	подвал по 4 кв.	ремонт стояка гвс	м	1	566
		4 кв	подвал	частичная замена лежака отопления	м	7	3131
		4 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1	35300
	благоустройство						
		2 кв	урны,полусферы	краска	шт	1	648,3
		3 кв	подъезд 1 этаж	информационный стенд	шт	1	3300
	ВСЕГО						108404,3
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	42	14700
	ВСЕГО						36700