

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: **пр. Шаимский, 5**

<u>общая площадь обслуживания</u>		3983 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3366,86 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		781 625 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	217 633	руб.
Содержание придомовой территории	126 339	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	24 594	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 391	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	198 242	руб.
Управление жильем	126 861	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	190 913	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 033 979	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 025 620 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	244 096	руб.
Содержание придомовой территории	123 946	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	22 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 391	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	481 785	руб.
Управление жильем	126 861	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	191 098	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 338 176	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		477 428 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		1 674 144 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
55	Шаимский, 5						
	констр.элементы:						
		1 кв	электрощитовая	смена двери в электрощитовую(без учета стоимости дверного блока)	м2	1,801	9295
		1 кв	кровля	ремонт мягкой кровли	м2	15	10985
		1 кв	эл.щиты	смена дверки-1шт,смена замков врезных-9шт			7482
		3 кв		смена оконных блоков	м2	9,68	130479
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 13	ремонт отопления послепожара(замена радиаторов-1шт,смена шаровых кранов-2 шт,прокладка трубопровода-8м			23460
		1 кв	МОП	смена светильников-7шт,установка автоматов-8шт,,смена вставки плавкой-2шт			30602
		2 кв	кв 4, подвал	ремонт хгвс (кран шаровый-20шт,трубы-70м)			138230
		2 кв	моп	светильник потолочный -17шт, автоматические выключатели-1шт			42129
		3 кв	кв.13	ремонт отопления	м	2,5	14308
		3 кв	кв.12	смена кранов на хгвс	шт	1	2732
		3 кв	моп	смена светильника, автоматических выключателей	шт	2	6906
	ВСЕГО						416608
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	60	22200
	ВСЕГО						22200