

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 84**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		<i>общая площадь обслуживания</i> 13590,9 кв.м
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		-253 076 руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	618 791	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	477 293	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	32 383	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	339 181	руб.
	581 481	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	405 488	руб.
Обращение с ТКО	791 265	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
	20880	руб.
Итого	3 234 378	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	3 180 959	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	569 295	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	499 119	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	54 209	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	339 181	руб.
	140 179	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	405 488	руб.
Обращение с ТКО	792 305	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 745 567	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		235 734 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		1 968 540 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Шишкова, 84						
	констр.элементы:						
		4кв	подвал	изготовление и установка жалюз.решёток			6597
	инженерн.сети:						
		3кв	кв93,148	ремонт канализации	м	3	8380
		3кв	подъезд; кв102	устройство водопровода для полива; восстановление циркуля гвс,смена шаровых кранов, замена труб			32856
		4кв	кв155,156,157,158, 159	канализация	м	4	9242
	благоустройство						
	ВСЕГО						57075
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1-4 кв		уборка и вывоз снега	м3	160	43200
	озеленение	2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	2	7036
		2кв		санитарная обрезка деревьев	шт	2	1973
		3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	всего						54209