

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 25**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>922,1 кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	<i>860,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	89 605	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	40 149	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	239 284	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	47 478	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 046	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	6 215	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 184	руб.
Текущий ремонт общего имущества	60 998	руб.
Озеленение	1 755	руб.
ТО общего имущества МКД	50 780	руб.
Доход (провайдер)	708	руб.
Итого с доходами	280 141	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	279 909	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	40 149	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	198 565	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	47 478	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 046	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 202	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19 841	руб.
Текущий ремонт общего имущества	8 390	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	50 780	руб.
Итого	238 715	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	131 031	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2013г):	1 942	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Мелиораторов, 25						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв.4	смена кранов шаровых хгвс	шт	1	1001
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	ремонт канализации-установка обратного клапана	м	0,5	6020
		2 кв	маф	окраска маф	м2	1,7	819
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						8390
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	380,1	266,07
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	264	145,2
	ВСЕГО						411,27
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						0
	ВСЕГО						0