

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 22**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	4835,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-1 071 107	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	232 815	руб.	
Содержание придомовой территории	151 052	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 248	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	107 385	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	184 025	руб.	
Управление жильем	128 327	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	250 416	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.	
Итого	1 054 739	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			
	1 051 634	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	157 067	руб.	
Содержание придомовой территории	148 622	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 819	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	107 385	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	186 865	руб.	
Управление жильем	128 327	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	250 786	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	979 052	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-995 420	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		1 383 231	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
19	Газовиков, 22						
	констр.элементы:						
	1 кв.	кв.512	ремонт межпанельных швов	м	41,3	25069	
	2 кв.	4 этаж	ремонт после пожара	м2	389,4	63663	
	3 кв.	кв.811,810	ремонт кровли	м2	18,36	19861	
	инженерн.сети:						
	1 кв.	кв.111-213	замена стояка ГВС	м	3,3	3061	
	1 кв.	подвал	смена труб канализации	м	7,8	9534	
	1 кв.	2,3 эт. Эл.щит	ремонт эл.щита после пожара	шт	5	5573	
	3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000	
	3 кв.	кв.611	смена труб канализации	м	2,3	3563	
	3 кв.	подвал	монтаж поливочного крана	м	8	3935	
	4 кв.	кв.411-511-611	смена труб канализации	м	3,6	4987	
	4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317	
	4 кв.	кв.413	замена стояка ГВС	м	1,5	1538	
	4 кв.	подвал	ремонт лежака ГВС	шт	2	340	
	3 кв.	подвал	ремонт эрсв-420 л, метролог пов. Эрсв-440л	шт	1	6650,4	
	май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4	
	всего						160562,8
	содержание придомовой территории:						
			завоз песка	м3	2	1500	
			вывоз снега	м3	20	5575	
			цветы	шт	40	744	
	всего						7819