

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 7**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3992,6 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		165 636	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	159 976	руб.	
Содержание придомовой территории	114 413	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 763	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	81 338	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	139 388	руб.	
Управление жильем	96 867	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	189 676	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	255	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.	
Итого	785 394	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		879 197	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	124 858	руб.	
Содержание придомовой территории	128 901	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	22 250	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	81 338	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	73 674	руб.	
Управление жильем	96 867	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	189 862	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	255	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	695 755	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		255 275	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		1 528 621	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Шаимский, 7						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	1	176
		3кв	подвал	смена труб хгвс	м	1	1814
		4кв	подвал	канализация	м	7	23451
		4кв	кв12	канализация	м	1	3553
		4кв	моп	замена светильников	шт	8	15584
		4кв		водопровод для хознужд			9172
	благоустройство						
	ВСЕГО						53750
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	75	20250
		3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	ВСЕГО						22250