

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Магаданская, 11

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4978,8 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>4401,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-538 395	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	200 713	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 431 377	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	138 914	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	31 163	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	188 036	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	9 206	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	46 688	руб.
Текущий ремонт общего имущества	211 277	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 338	руб.
ТО общего имущества МКД	320 084	руб.
Доход (провайдер)	10 829	руб.
Доход (реклама в лифтах)	7200	руб.
Итого с доходами	1 650 119	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 680 431	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	200 713	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 206 979	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	138 914	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	47 360	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	188 036	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23 887	руб.
Текущий ремонт общего имущества	30 336	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 700	руб.
ТО общего имущества МКД	320 084	руб.
Итого	1 407 692	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-295 968	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	666 883	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Магаданская,11						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена труб пп, смена кранов шаровых -8 шт	м	5	18071
		1 кв	кв.23	смена автоматических выключателей	шт	1	2442
		2 кв	подвал	ремонт ливневой канализации	м	1	1569
		3 кв	подвал	ремонт ливневой канализации	м	1	2266
		3 кв	подвал	смена кранов шаровых на хгвс	шт	2	4333
		3 кв	кв.28	смена труб хгвс	м	1	832
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
	благоустройство						
		14.07.2023	маф	бетонирование Вертолетик	шт	1	5700
	всего						36036
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация (17.11.2023)	м2	506,2	354,34
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация (13.11.2023)	м2	506,2	354,34
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1197	658,35
	ВСЕГО						1367,03
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	128	47360
	всего						49360