

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 88**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	14373,7	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:			-853 295	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:				
Содержание общего имущества			570 671	руб.
Содержание придомовой территории			547 276	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега			37 131	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома			389 067	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)			666 741	руб.
Управление жильем			464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов			905 308	руб.
Обращение с ТКО			0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)			1 877 959	руб.
Водоснабжение и водоотведение			0	руб.
				руб.
Итого			5 421 964	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			6 632 700	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:				
Содержание общего имущества			515 608	руб.
Содержание придомовой территории			571 925	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега			61 780	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома			395 867	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)			1 499 777	руб.
Управление жильем			464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов			906 695	руб.
Обращение с ТКО			0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)			1 877 959	руб.
Водоснабжение и водоотведение			0	руб.
Итого			6 232 773	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:			-1 664 104	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.				
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:			2 245 731	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
63	Щербакова, 88						
	констр.элементы:						
		январь	кв.247,239,231,230,226,213,201,213,254,543,246,242,235,238,234,227,223,193,196,197,204,205,208,209,212,217,220,154,156,163,164,167,168,171,172,175,176,179,180,183,187	ремонт экранов балконов	шт	41	310979,25
		2 кв.	1,2,7 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	3	451659
		3 кв	кв.219,253,70,252,33,153,120, маш. Отд 2 под	ремонт кровли	м2	338,92	210798
		4 кв	8 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	169574
		4 кв	3 п, 2 п	установка доски объявлений-3 п, ремонт скамьи-2 п	шт	1	613
	ООО Юнити	июль	8 под	изг. и монтаж окон ПВХ	шт	8	103700
	инженерн.сети:						
		2 кв.	м-н ценониз +подвал	смена трубопроводов отопления	м	1,5	896
		2 кв.	кв.99	смена труб канализации	м	2	2487
		2 кв.	2 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	204
		1 кв.	1,2 под	укладка проводов в кабель каналы 115 м, смена светильников	шт	24	53960
		1 кв.	кв.220	смена автоматических выключателей	шт	3	2530
		1 кв.	7 п-д	смена светильников	шт	6	15859
		1 кв.	1 подв	смена труб канализации	м	44,31	52363
		1 кв.	3 подв	ремонт стояка ГВС	м	0,3	1996
		3 кв.	8 п-д элюцит	установка розетки	шт	1	301
		3 кв.	2 подвал	ремонт стояка ГВС	м	2,5	1390
		3 кв.	ТУ	изоляция ТУ	м	44	8096
		4 кв.	кв.74	смена труб канализации	м	2,2	2967
		4 кв.	ТУ	установка термометров	шт	20	7786
		4 кв.	3 подвал	смена крана	шт	1	1533
		4 кв	кв.177	замена крана шарового на хгвс	шт	2	1604
		4 кв.	6 подвалы	ремонт лежака ГВС	м	0,3	819
		4 кв.	ввп	замена калача	м	1	2414
	благоустройство						
	ВСЕГО						1404528,3
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	216	58080
	Остроумов	август	озеленение	распил и вывоз дерева	шт	1	3700
	ВСЕГО						61780
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	6800