

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 122**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4327,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-191 532	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	184 178	руб.	
Содержание придомовой территории	157 668	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	10 697	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	112 088	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	192 085	руб.	
Управление жильем	133 948	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	261 384	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	1 440	руб.	
Итого	1 042 790	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 077 702	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	192 208	руб.	
Содержание придомовой территории	155 855	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	8 885	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	112 088	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	81 370	руб.	
Управление жильем	133 948	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	261 731	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	937 200	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-85 942	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	366 434	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
79	Щербакова, 122						
	констр.элементы:						
		3 кв.	2 п-д, кв.72	ремонт кровли	м2	28,37	30670
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	установка термометров	шт	4	1122
		2 кв.	кв.32	смена сгонов	шт	1	411
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	смена крана на сброснике отопления	шт	1	1081
		3 кв.	кв.32	смена сгонов-2 шт, смена пробок радиаторных 2 шт.			787
		3 кв.	кв.2	смена труб канализации	м	3	4879
		4 кв.	подвал	монтаж трубопровода для заполнения системы отопления	м	4	2508
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						53929,4
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	2	720
	вывоз снега			вывоз снега	м3	28	7415
				завоз песка	м3	1	750
	всего						8885