

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Рационализаторов, 15

общая площадь обслуживания **3466,3 кв.м**

площадь жилых и нежилых **3334,3 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-13 987	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	144 646	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	998 118	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	171 052	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	21 939	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	144 279	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	5 206	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14 536	руб.
Текущий ремонт общего имущества	219 736	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 462	руб.
ТО общего имущества МКД	232 779	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Итого с доходами	1 190 764	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 019 652	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	144 646	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	903 439	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	171 052	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	66 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	144 279	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	6 551	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18 430	руб.
Текущий ремонт общего имущества	144 342	руб.
Содержание элементов благоустройства	21 981	руб.
ТО общего имущества МКД	232 779	руб.
Итого	1 048 084	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	128 692	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2011г):	821 128	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Рационализаторов,15						
	констр.элементы:						
		2 кв	моп	установка информационной доски	шт	4	3651
	инженерн.сети:						
		1 кв	чердак	изоляция трубопроводов	м	156	117597
		1 кв	кв.66	смена труб отопления	м	2,5	5713
		01.02.2023	подвал	работы по техническому диагностированию ВДГО	шт	1	16500
		2 кв	кв.37	смена труб отопления	м	1	881
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	10,3	1789
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	4	2200
		№13 19.05.2023	маф	подвес качели	шт	1	15000
		№13 19.05.2023	маф	крепежные элементы	шт	26	2992,14
	ВСЕГО						166323,14
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	406,3	284,41
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	701	385,55
	ВСЕГО						669,96
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			12000
				уборка и вывоз снега	м3	180	66600
	ВСЕГО						78600