

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>26482,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-803 151	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	1 246 421	руб.
Содержание придомовой территории	848 494	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	57 567	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	911 068	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 036 214	руб.
Управление жильем	806 798	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 406 648	руб.
Обращение с ТКО	-450	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	2 710 874	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования)	294 000	руб.
Итого	8 966 068	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	10 370 593	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	1 195 651	руб.
Содержание придомовой территории	955 687	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	164 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	911 068	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	482 754	руб.
Управление жильем	806 798	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 407 389	руб.
Обращение с ТКО	-450	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	2 710 874	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	8 469 772	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-306 854	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 979 202	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
26	Заречный, 37, корп.1						
	констр.элементы:						
	3 кв.	13,14,15,16 этажи	утепление стены	шт		84	30430,25
	3 кв.	16 эт. Кв.414	утепление стены	шт		72	22680,75
	2 кв.	теплоузел	изоляция теплового узла	м2		32,8	20367
	2 кв.	м-н обуви	ремонт входной группы	м2		0,28	558
	3 кв.	1-6 п-ды 1-е этажи, 1 под 13 эт	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков	этажей		7,00	191680
	инженерн.сети:						
	2 кв.	3 подвал 1 тех.этаж	смена крана шарового 1 шт, смена воздухоотводчика 1 шт				2330
	2 кв.	2,3 п-д вх. Гр, ВРУ	установка прожектора, смена автоматических выключателей - 1 шт.	шт		2	10329
	2 кв.	кв.332	смена запорной арматуры на кухне	шт		1	1200
	1 кв.	кв.28	замена врезки	м		0,15	59
	1 кв.	ТУ	ремонт лежак ЦГВС	м		0,06	31
	3 кв.	5 под.	подключение циркуляционного насоса	шт		1	2051
	3 кв.	5-4 подвал	монтаж насоса ЦГВС	шт		2	23520
	3 кв.	ТУ	ремонт лежака отопления	м		2	4812
	4 кв.	4 п.	подключение циркуляционного насоса	шт		1	1778
	4 кв.	1,2,5,6 п-ды переходы	восстановление освещения	м		20	10069
	4 кв.	подвал	подключение циркуляционного насоса	шт		1	1252
	4 кв.	1 тех.этаж	установка воздухоотводчика	шт		2	2741
	4 кв.	4,5 подвалы	установка датчиков сухого хода	шт		2	4177
	4 кв.	1,5 подвалы	ремонт лежака ГВС	м		2,58	4943
	благоустройство						
	ВСЕГО						335008
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	692	164760
	ВСЕГО						164760