

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 24**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4555,4 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		3587,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 207 823	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	162 676	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 176 451	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	152 856	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	25 191	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 665	руб.
Дезинсекция и дератизация	6 405	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	16 510	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	65 763	руб.
Текущий ремонт общего имущества	164 811	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 124	руб.
ТО общего имущества МКД	166 946	руб.
Доход (провайдер)	8 306	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 351 034	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 369 486	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	162 676	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 043 285	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	152 856	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	45 500	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 665	руб.
Дезинсекция и дератизация	6 632	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	70 205	руб.
Текущий ремонт общего имущества	42 662	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 045	руб.
ТО общего имущества МКД	166 946	руб.
Итого	1 205 961	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 062 750	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	876 495	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 24						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв.	эт.эл.щиты	установка розеток	шт	6	4220
		2 кв	подвал	установка манометров	шт	4	10173
		2 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	4	7180
		2 кв	кв.211	ремонт полотенцесушителя	соед	6	2985
		2 кв	подвал	вывод воды хвс для полива	м	6,8	4318
		3 кв	подвал	замена крана на квартальном узле д.80	шт	1	11270
		4 кв	кв.311	ремонт полотенцесушителя	соед	6	2516,21
	благоустройство						
		2 кв		краска	шт	4	4045
	всего						46707,21
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	370,6	259,42
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой территории	м2	204	111,2
	акарицидная	18.05.2023					
	дезинсекция	22.11.2023	моп	дезинсекция	м2	1044	6261
	всего						6631,62
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	78	45500
	озеленение						
	всего						45500