

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 19**

общая площадь обслуживания **9630,3 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	229 315	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	411 907	руб.
Содержание придомовой территории	351 287	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 834	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	248 008	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	426 587	руб.
Управление жильем	298 438	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	582 369	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1440	руб.
Итого	2 320 036	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 416 430	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	432 521	руб.
Содержание придомовой территории	331 038	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 585	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	248 008	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	622 689	руб.
Управление жильем	298 438	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	582 925	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 515 619	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	33 732	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 688 484	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
49	Муравленко, 19						
	констр.элементы:						
	1 кв.	1 п-д	установка доски объявлений	шт		1	610
	1 кв.	кв.26,41,10,109,76,142	ремонт межпанельных швов	м		299,5	181328
	2 кв.	2 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и полков МОП	секц		1	263006
	3 кв.	кв.42,93,2,3 п-ды	ремонт кровли	м2		16,14	17464
	инженерн.сети:						
	1 кв.	подвал	замена калачей на ВВП	шт		6	13425
	1 кв.	кв.65	смена сгонов на отоплении	шт		2	341
	1 кв.	2 п-д	смена светильников в моп	шт		21	36455
	1 кв.	2п вру	замена коммутационных аппаратов	шт		5	4550
	2 кв.	кв.114	смена труб канализации	м		0,3	223
		подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт		1	1000
	3 кв.						
	3 кв.	1п.1эт.	смена светильников	шт		1	2134
	4 кв.	подвал	монтаж обратных клапанов	шт		4	27548
	4 кв.	ЗАРЯ	ремонт стояка отопления	шт		1,2	380
	май		поверка ОДПУ	шт		1	12996,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						561460,4
	содержание придомовой территории:						
			завоз песка	м3		1	750
	озеленение		цветы	шт		100	1860
	вывоз снега		очистка	м3			975
	ВСЕГО						3585