

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2022 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Щербакова, 118

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4313,1 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	3916,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-295 045	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	274 832	руб.
Содержание придомовой территории	129 926	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 477	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	144 275	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	236 085	руб.
Управление жильем	145 659	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	162 797	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Видеонаблюдение	37 950	руб.
Итого	1 131 525	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 234 863	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	296 648	руб.
Содержание придомовой территории	141 549	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	41 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	144 275	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	266 162	руб.
Управление жильем	145 659	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	163 144	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Видеонаблюдение	37 950	руб.
Итого	1 195 388	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-358 909	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	109 754	руб.
Доходы от аренды (разм.обор.) с 01.08.2017г (2017-21гг = 634970)	876 610	руб.
Освоенные ден.средства от аренды (21г=33975)	217171	руб.
Неосвоенные ден.средства от аренды	659 439	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
70	Щербакова, 118						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.33,34,35,69	ремонт кровли	м2	20,64	25546
		3 кв		ремонт фасада входных групп	м2	56,7	24480
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена регулятора гвс	шт	2	78285
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов канализации	м	1,88	4325
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	3	6510
		2 кв	подвал 2 подъезд	замена крана на подъездном узле	шт	2	15196
		2 кв	подвал	замена крана шарового на квартальном узле	шт	1	7464
		3 кв	кв.51	смена труб канализации д.100	м	2,4	5452
		3 кв	кв.41 тамбур	смена светильника	шт	1	2341
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс со сменой кранов шаровых	м	2,4	4061
		4 кв		установка дорожного знака (неровность)			6459
		4 кв	подвал 1 п-д	замена крана на подъездном узле д.50	шт	1	7904
		4 кв	кв.6	смена пробки на радиаторе отопления	шт	1	729
	благоустройство (на средства от аренды)						
		3 кв		монтажные и пусконаладочные работы автоматического шлакбаума	шт	1	132796
		4 кв	придомовая территория	устройство искусственных дорожных неровностей	шт	2	22000
	ВСЕГО						343548
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	32	11200
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	54	18900
	ВСЕГО						41100