

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 13**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>989,9 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>901,7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-27 390	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	42 091	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	293 027	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	54 102	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	6 384	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	41 983	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 056	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	33 771	руб.
Текущий ремонт общего имущества	63 949	руб.
Озеленение	1 839	руб.
ТО общего имущества МКД	62 542	руб.
Доход (провайдер)	850	руб.
Итого с доходами	335 968	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	526 999	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	42 091	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	275 862	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	54 102	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	22 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	41 983	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 385	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	59 692	руб.
Текущий ремонт общего имущества	6 556	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	62 542	руб.
Итого	317 953	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-9 375	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2014г):	239 531	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 13						
	констр.элементы:						
		1 кв.	кв.11	ремонт пола после замены канализации	м3	0,1	1298
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.8	смена труб отопления	м	4	4158
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	2	1100
	ВСЕГО						6556
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	255,5	178,85
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой		260	
	акарицидная	18.05.2023		территории	м2		143
	ВСЕГО						321,85
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	60	22200
	ВСЕГО						22200