

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Щербакова, 118**

|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             |                  | <u>общая площадь обслуживания</u> | <u>4313,1 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:</b>                                                       |                  | <b>-76 973</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:</b>                                                                |                  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 178 465          | руб.                              |                    |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 158 556          | руб.                              |                    |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 13 748           | руб.                              |                    |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 110 440          | руб.                              |                    |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>191 092</b>   | <b>руб.</b>                       |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 179 299          | руб.                              |                    |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 187 385          | руб.                              |                    |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.                              |                    |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 534 651          | руб.                              |                    |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.                              |                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 539 888</b> | <b>руб.</b>                       |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| <b>Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 682 686</b> | <b>руб.</b>                       |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:</b>                                                     |                  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 287 837          | руб.                              |                    |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 167 308          | руб.                              |                    |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 22 500           | руб.                              |                    |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 110 440          | руб.                              |                    |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>98 890</b>    | <b>руб.</b>                       |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 179 299          | руб.                              |                    |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 187 732          | руб.                              |                    |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.                              |                    |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 534 651          | руб.                              |                    |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.                              |                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 566 157</b> | <b>руб.</b>                       |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:</b>                                                       | <b>-103 243</b>  | <b>руб.</b>                       |                    |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:</b>                                                                 | <b>277 330</b>   | <b>руб.</b>                       |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| <b>Доходы от аренды (разм.обор.) с 01.08.2017г (2017-18гг = 178500)</b>                                                     | <b>427 980</b>   | <b>руб.</b>                       |                    |
| <b>Неосвоенные ден.средства от аренды</b>                                                                                   | <b>427 980</b>   | <b>руб.</b>                       |                    |
| <b>Освоенные ден.средства от аренды</b>                                                                                     | <b>0</b>         | <b>руб.</b>                       |                    |

Директор



*Иванов*

И.В.Матвеева

| Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год |                                   |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
| №<br>п/п                                                   | Адрес                             | месяц  | где        | вид работ                                                                             | ед.<br>изм. | кол-<br>во | 2019год<br>сумма |
| 70                                                         | Щербакова, 118                    |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            | констр.элементы:                  |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            |                                   | 2 кв.  | тех.этаж   | заделка отверстий на тех этаже,<br>установка дверей металлических<br>выхода на кровлю | т           | 0,118      | 23428            |
|                                                            |                                   | 3 кв.  | кв.35,36   | ремонт кровли                                                                         | м2          | 31         | 20536            |
|                                                            | инженерн.сети:                    |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            |                                   | 2 кв.  | кв.66      | смена труб канализации 110                                                            | м           | 2,004      | 2420             |
|                                                            |                                   | 3 кв.  | подвал     | смена кранов шаровых д.50                                                             | шт          | 1          | 3636             |
|                                                            |                                   | 3 кв.  | кв.29      | смена труб канализации 110                                                            | м           | 1,59       | 2168             |
|                                                            |                                   | 3 кв.  | 2 под.подв | смена крана шарового д.15                                                             | шт          | 1          | 855              |
|                                                            |                                   | 4 кв.  | кв.29      | смена труб канализации                                                                | м           | 1,59       | 2168             |
|                                                            |                                   | 4 кв.  | кв.34      | смена приборов отопления                                                              | квт         | 1,12       | 3992             |
|                                                            |                                   | 4 кв.  | подвал     | изоляция труб. Отопления                                                              | м           | 12,75      | 2344             |
|                                                            | Кальнюнас                         | август |            | очистка и промывка<br>теплообменника                                                  | шт          | 1          | 10345            |
|                                                            | благоустройство                   |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            | ВСЕГО                             |        |            |                                                                                       |             |            | 71892 ✓          |
|                                                            | содержание придомовой территории: |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            | вывоз снега                       |        |            |                                                                                       | м3          | 95         | 22500 ✓          |
|                                                            | озеленение                        |        |            |                                                                                       |             |            |                  |
|                                                            | ВСЕГО                             |        |            |                                                                                       |             |            | 22500            |