

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2022 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Щербакова, 124**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>2209,7 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>1976,5 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-115 102	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	138 474	руб.
Содержание придомовой территории	64 917	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 140	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	99 240	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	118 768	руб.
Управление жильем	73 684	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 079	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 600	руб.
Итого	609 761	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	650 918	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	131 487	руб.
Содержание придомовой территории	80 877	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	99 240	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	111 275	руб.
Управление жильем	73 684	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 253	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	607 816	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-113 156	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	68 127	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева



Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
73	Щербакова, 124						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв 6,31	ремонт межпанельных швов	м	15	12474
		3 кв		ремонт фасада входных групп	м2	36,82	19517
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	2	13586
		1 кв	подвал	гвс (смена шаровых кранов-2шт)	м	0,1	7417
		1 кв	подвал	замена трубопроводов, смена шаровых кранов-1шт	м	2,05	3610
		2 кв	подвал	ремонт стояка гвс (смена шаровых кранов-1шт)	м	0,3	2811
		4 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	5	8127
	благоустройство						
		1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	1	3660
	ВСЕГО						71202
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	46	16100
	всего						31100