

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 7**

общая площадь обслуживания

1191 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	236 845	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	42 784	руб.
Содержание придомовой территории	44 764	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	3 037	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 250	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	63 031	руб.
Управление жильем	37 105	руб.
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	228 971	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	222 363	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	64 159	руб.
Содержание придомовой территории	46 727	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	5 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 250	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	17 145	руб.
Управление жильем	37 105	руб.
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	206 424	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	259 392	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	35 048	руб.

Директор

Иванов

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
2	70 лет Октября,7						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		4 кв.	кв.9	смена сгонов, пробок радиаторных	шт	2	724
		4 кв.	МОП	смена светильников	шт	3	6496
		3 кв	МОП 2 под	смена светильников	шт	1	2134
	благоустройство						
	ВСЕГО						9354
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	20	5000
	ВСЕГО						5000