

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 2**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>1974,7 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>1978,7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-645 595	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	139 558	руб.
Содержание придомовой территории	86 707	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 157	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 780	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	118 900	руб.
Управление жильем	73 766	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 203	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	628 513	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	612 913	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2018г)	127 816	руб.
Содержание придомовой территории	80 750	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 780	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	216 917	руб.
Управление жильем	73 766	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	111 388	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	705 416	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-722 498	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	457 569	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
45	Солнечный, 2						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв 24,31,35	ремонт межпанельных швов	м	72	70539
		3 кв		ремонт фасада входных групп	м2	31,62	16196
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	5	47254
		1 кв	7,8 этаж	смена светильников	шт	2	3924
		1 кв	подвал по кв 1	смена шаровых кранов	шт	1	3060
		1 кв	подвал по 2 кв	гвс замена трубопроводов	м	0,5	532
		1 кв	подвал	замена трубопроводов	м	3	4552
		2 кв	подвал	установка обратного клапана на выход канализации	шт	1	10298
		3 кв	предподъездное освещение	прокладка кабеля	м	5	1253
		3 кв	подвал	смена кранов на гвс д.15	шт	1	1829
		3 кв	кв.11	смена крана на батарее	шт	1	1744
		4 кв	кв.2	смена сборки на стояке гвс	шт	1	2242
		4 кв	улица	смена светильников	шт	3	12678
	благоустройство						
		2 кв	урны,полусферы	краска	шт	1	648,3
	ВСЕГО						176749,3
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	4200
	озеленение						
	ВСЕГО						9200