

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 124

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>2209,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:	-288 402	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	91 780	руб.
Содержание придомовой территории	80 404	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 455	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 161	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	97 954	руб.
Управление жильем	68 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 295	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	331 802	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	860 704	руб.

Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	940 640	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	99 099	руб.
Содержание придомовой территории	86 289	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 340	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 161	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	39 313	руб.
Управление жильем	68 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 468	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	331 802	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	815 440	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-243 137	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	305 074	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
73	Щербакова, 124						
	констр.элементы:						
	3 кв.			ремонт крыльца	м2	14,73	18073
	инженерн.сети:						
	4 кв.	подвал		изоляция труб. Отопления	м	2,19	4022
	4 кв.	подвал		смена кранов на хвс	шт	1	3224
	благоустройство						
	ВСЕГО						25319
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	48	11340
	озеленение						
	всего						11340