

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 14**

общая площадь обслуживания

6422,2 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	344 122	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	281 663	руб.
Содержание придомовой территории	237 226	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 095	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	168 648	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	289 010	руб.
Управление жильем	201 538	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	393 278	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10440	руб.
Итого	1 581 803	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 582 569	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	274 504	руб.
Содержание придомовой территории	256 010	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	34 879	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	168 648	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	130 462	руб.
Управление жильем	201 538	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	393 834	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 424 995	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	500 930	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	539 470	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Солнечный, 14						
	констр.элементы:						
	1 кв.	3 п-д		установка пандуса откидного	шт	1	18067
	1 кв.	3 п-д, 8 этаж		установка оконных переплетов	м2	1,01	2252
	4 кв	1,2 п-ды		ремонт тамбуров			44220
	инженерн.сети:						
	1 кв	подвал		ремонт лежака гвс	м	2	1016
	2 кв	подвал итп		прокладка внутренних трубопроводов	м	1	2657
	2 кв	подвал гвс		прокладка трубопроводов	м	0,5	342
	4 кв	1 подъезд		установка доводчика	шт	1	3345
	4 кв	кв 73		замена стояка канализации	м	2,15	3377
	4 кв	кв 1		замена стояка канализации	м	1,6	2517
	4 кв	подвал (отопление)		смена кранов шаровых	шт	1	2026
				замена запорной арматуры на квартальном			8971
	4 кв			узле ИТП (трубы-2м,краны шаровые-1шт)			
	4 кв	подвал 2 п-д по кв 37		замена стояка ГВС	м	0,3	364
	благоустройство						
	ВСЕГО						89154
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	1 кв			уборка и вывоз снега	м3	20	4600
	1 кв			уборка и вывоз снега	м3	24	5520
	4 кв			уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	озеленение	2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	2	7036
		2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	2	1973
		2 кв		песок мулласовский	м3	1	750
	ВСЕГО						34879