

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Щербакова, 106**

|                                                                                                                             |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i>                                                                                           |                  | 5932,5 кв.м |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:</b>                                                      | <b>-171 862</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:</b>                                                                |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 252 202          | руб.        |
| Содержание придомовой территории<br>в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                          | 217 549          | руб.        |
|                                                                                                                             | 14 760           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 154 658          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)</b>                                                        | <b>265 037</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 184 820          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 360 656          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 2 160            | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 437 082</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 394 153</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:</b>                                                     |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 259 125          | руб.        |
| Содержание придомовой территории<br>в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                          | 213 544          | руб.        |
|                                                                                                                             | 10 755           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 154 658          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)</b>                                                        | <b>249 220</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 184 820          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 361 176          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 422 542</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:</b>                                                      | <b>-157 323</b>  | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:</b>                                                                 | <b>985 766</b>   | <b>руб.</b> |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

| №   | Адрес                             | месяц | где                          | вид работ                                                          | ед.  | кол- | 2020год  |
|-----|-----------------------------------|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|----------|
| п/п |                                   |       |                              |                                                                    | изм. | во   | сумма    |
| 74  | Щербакова, 106                    |       |                              |                                                                    |      |      |          |
|     | констр.элементы:                  |       |                              |                                                                    |      |      |          |
|     | 1 кв.                             |       | кв.25,75,80,70,47,18,41,1,40 | ремонт межпанельных швов                                           | м    | 255  | 154563   |
|     | 1 кв.                             |       | кв.9,25                      | ремонт межпанельных швов                                           | м    | 12,7 | 8083     |
|     | 3 кв.                             |       |                              | ремонт продухов в подвале                                          | м2   | 0,22 | 20516    |
|     | инженерн.сети:                    |       |                              |                                                                    |      |      |          |
|     | 2 кв.                             |       | 1 эт.тамбур                  | смена светильников                                                 | шт   | 1    | 2100     |
|     | 2 кв.                             |       | ТУ                           | изоляция труб отопления войлоком                                   | м    | 21   | 4039     |
|     | 3 кв.                             |       | подвал                       | подключение приборов учета тепловой энергии                        | шт   | 1    | 1000     |
|     | 2 кв.                             |       | подвал                       | поверка узла учета тепла                                           | шт   | 1    | 11471,4  |
|     | 3 кв.                             |       | подвал                       | установка розеток -3шт, установка автоматических выключателей-2 шт |      |      | 2869     |
|     | 4 кв.                             |       | подвал                       | установка термометров                                              | шт   | 1    | 317      |
|     | 4 кв.                             |       | 3 подвал                     | замена лежака ХВС                                                  | м    | 3,5  | 5887     |
|     | 4 кв.                             |       | 1 подвал                     | замена крана шарового                                              | м    | 0,1  | 512      |
|     | благоустройство                   |       |                              |                                                                    |      |      |          |
|     | ВСЕГО                             |       |                              |                                                                    |      |      | 211357,4 |
|     | содержание придомовой территории: |       |                              |                                                                    |      |      |          |
|     | вывоз снега                       |       |                              | вывоз снега                                                        | м3   | 36   | 9255     |
|     |                                   |       |                              | завоз песка                                                        | м3   | 2    | 1500     |
|     | всего                             |       |                              |                                                                    |      |      | 10755    |