

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 20**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4456,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	328 009	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	244 763	руб.
Содержание придомовой территории	150 588	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 217	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	104 834	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	181 554	руб.
Управление жильем	127 801	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	244 792	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 480	руб.
Итого	1 057 812	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 187 838	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	169 696	руб.
Содержание придомовой территории	140 371	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	104 834	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	88 605	руб.
Управление жильем	127 801	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	245 162	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	876 469	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	509 351	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 628 595	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

 Директор ООО УК по УЖФ "Заря"
 И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
	Газовиков, 20						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв803	ремонт козырьков	шт	1	646
	инженерн.сети:						
		3 кв	кв 210,609а+подвал,515+подвал	смена сгонов,смена труб,			10604
		3 кв	кв 609+подвал,709+подвал,509+подвал	смена канализационных труб,	м	1,8	6729
		3 кв	кв609а	ХВС	м	2	6512
		4 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	11	27914
		4 кв	кв 409	замена трубопроводов канализации	м	2	3980
		4 кв	подвал	замена трубопроводов отопления	м	1,5	2033
		4 кв	подвал	прокладка внутренних трубопроводов -2м, смена шаровых кранов -2 шт			6129
	благоустройство						
	всего						64547
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	всего						0