

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 23**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>12997,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	2 203 480	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	559 561	руб.	
Содержание придомовой территории	472 655	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	32 068	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	336 005	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	575 830	руб.	
Управление жильем	401 487	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	783 227	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	20 880	руб.	
Итого	3 149 645	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 549 931	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	543 670	руб.	
Содержание придомовой территории	528 764	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	88 177	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	336 005	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	428 052	руб.	
Управление жильем	401 487	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	784 339	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	3 022 316	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	2 330 808	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	560 961	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Газовиков, 23						
	констр.элементы:						
		январь	кв.204,208,212,216	ремонт м/п швов	м	143,5	91759
		1 кв.	1 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	95893
		1 кв.	тех.этаж	заделка проемов на тех. этаже сталью листовой	т	0,17804	33472
	инженерн.сети:						
		1 кв	1п	смена светильников	шт	11	24588
		1 кв.	1 п-д	смена крана отсечного	шт	1	1058
		1 кв	подвал	замена калача на ввп	шт	2	4187
		1 кв	4 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,5	1440
		2 кв	кв 187	смена крана шарового	м	1	1248
		2 кв	кв.147	смена труб	м	0,2	679
		2 кв	6 подвал	ремонт стояка гвс	м	1	686
		2 кв	кв.148	ремонт стояка хвс	м	0,2	149
		3 кв	кв 145	ремонт стояка гвс	м	1	1664
		3 кв	кв 177	смена пробки радиаторной-1шт, установка крана Маевского-1шт			1173
		3 кв	4 подъезд 1-9 этаж	смена светильников	шт	9	21246
		3 кв	5 подъезд 1-9 этаж	смена светильников	шт	9	21246
		3 кв	4,5 подъезд	смена светильников	шт	4	13181
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
		4 кв	кв 119	замена стояка канализации	м	1,5	3302
		4 кв	кв 155	смена стояка гвс	м	0,35	1004
	благоустройство						
		3 кв	корректировка 2018г	монтаж основания для автоматических откатных ворот	шт	1	18000
	всего						345945
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	18400
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	108	24840
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
	озеленение	2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	5	17469
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	3	2250
		2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	3	2976
		2 кв		снос деревьев	м3	2,18	7042
		3 кв		рассада цветов	шт	260	5200
	всего						88177
	ТО инж.сети и конструктивы						