

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6545,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	749 898	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	288 959	руб.
Содержание придомовой территории	221 371	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 019	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	157 376	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	269 694	руб.
Управление жильем	188 068	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	366 517	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	6 960	руб.
Итого	1 498 946	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 489 325	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	277 868	руб.
Содержание придомовой территории	223 902	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	17 550	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	157 376	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	142 184	руб.
Управление жильем	188 068	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	366 887	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 356 286	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	892 558	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	52 691	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 19					-	
	констр.элементы:						
		1 кв	1 этаж	Установка поручня	м	1,5	819
		1 кв	маф, 2,14 эт	установка щита информационного - 1 шт. ремонт откосов дверей			14820
		2 кв	входные группы	ремонт кровли	м2	2,08	2580
		3 кв	подъезд	ремонт входной группы, тамбура	м2	110,566	40163
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал гвс	смена труб пп -0,2 м, установка кранов шаровых 5 шт			6040
		2 кв	подвал хвс	смена труб-2,5м, смена шаровых кранов-1 шт			4861
		2 кв	подвал гвс	прокладка внутренних трубопроводов	м	0,1	599
		2 кв	12 этаж кв 70	смена светильников	шт	1	2372
		3 кв	кв 3	ремонт стояка гвс	м	0,2	718
		3 кв	кв 12	смена светильников	шт	1	2349
		3 кв	входные группы	смена светильников уличного освещения	шт	1	7588
		4 кв	1 этаж	ремонт лестничного марша	м2	1,93	4721
		4 кв	5,7,16 этаж	смена светильников	шт	3	5894
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
	благоустройство						
		3 кв	подъезд	ремонт скамейки	м2	0,1445	302
	всего						103796
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	3	3000
	всего						17550