

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96

общая площадь обслуживания 4492,5 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	75 504 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:	
Содержание общего имущества	146 604 руб.
Содержание придомовой территории	152 688 руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 359 руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	136 023 руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	222 051 руб.
Управление жильем	129 267 руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0 руб.
Обращение с ТКО	0 руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	565 340 руб.
Водоснабжение и водоотведение	0 руб.
Итого	1 351 973 руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 513 224 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:	
Содержание общего имущества	175 326 руб.
Содержание придомовой территории	158 169 руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 840 руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	136 023 руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	310 085 руб.
Управление жильем	129 267 руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0 руб.
Обращение с ТКО	0 руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	565 340 руб.
Водоснабжение и водоотведение	0 руб.
Итого	1 474 210 руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-46 733 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.	
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	938 729 руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
64	Щербакова, 96						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кровля	ремонт кровли	м2	233	144453
	инженерн.сети:						
		2 кв	ИТП подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	2204
		2 кв	ВВП	ремонт ВВП	м	2,9	5823
		2 кв.	ЦГВС	монтаж лежака ЦГВС	м	129,8	115510
		3 кв	подвал	монтаж розетки	шт	2	4207
		3 кв	6 подв	ремонт гвс	м	0,2	303
		3 кв	6 подв	ремонт стояка хвс	м	0,15	1305
		3 кв	кв.32	смена сгонов на отоплении	шт	1	170
		4 кв.	кв.56+ подвал	смена труб канализации	м	3,6	4449
		4 кв.	ТУ	замена задвижки	шт	1	3661
		4 кв.	5 подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,35	1507
	благоустройство						
	ВСЕГО						283592
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	68	15840
	озеленение						