

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 20212 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 122**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4327,3 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3875,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-19 252	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	273 399	руб.
Содержание придомовой территории	117 885	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 689	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	194 604	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	232 897	руб.
Управление жильем	144 490	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	217 820	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	7 200	руб.
Итого	1 188 294	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 182 762	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	232 897	руб.
Содержание придомовой территории	121 396	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	33 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	194 604	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	240 211	руб.
Управление жильем	144 490	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	218 167	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 151 764	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	17 278	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	324 825	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
72	Щербакова, 122						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв 72	ремонт межпанельных швов	м	77	61829
		2 кв	1 подъезд 9 этаж	ремонт оконного блока (петли-2компл,ручка-1шт,завертки-1компл)			2112
		3 кв		ремонт фасада входных групп	м2	73,65	44426
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена калачей	м	0,9	12240
		1 кв	2 подъезд	монтаж освещения в мусорокамере(светильник-2шт)	м	7	2990
		2 кв	подъезд 2 подвал	замена розеток	шт	1	581
		3 кв	кв.69	замена стояка канализации	м	1,5	3726
		3 кв	2 п-д подвал	замена розетки	шт	1	762
		4 кв	подвал 2 подъезд	смена труб гвс	м	5,6	7727
		4 кв	подвал 2 подъезд	замена датчика сухого хода	шт	1	3255
		4 кв	подвал 2 подъезд	замена стояка гвс	м	1,8	3421
		4 кв	2 п-д вру	смена вставок плавких	шт	2	1820
		4 кв	двор	установка розетки	шт	1	4325
		4 кв	кв.214	смена канализации	м	2,3	4998
	благоустройство						
		1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	2	7320
	ВСЕГО						161532
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	4200
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	60	21000
	всего						33200