

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>2720,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	186 423	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	97 122	руб.
Содержание придомовой территории	102 409	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	6 948	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 742	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	150 139	руб.
Управление жильем	86 700	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	529 111	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	486 492	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	95 393	руб.
Содержание придомовой территории	139 596	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	44 136	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 742	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	56 169	руб.
Управление жильем	86 700	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	470 601	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	244 933	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	885 202	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Рационализаторов,19						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	3кв	подвал		ремонт канализации	м	9	14086
	3кв	кв28		замена канализационных труб	м	3	4899
	3кв	кв28,31		ремонт хгвс	м	12	8800
	4кв	кв33		канализация	м	2	4254
	4кв	кв14,33		трубопровод отопления			6315
	благоустройство						
	всего						38354
	содержание придомовой территории:						
	1-4 кв			уборка и вывоз снега	м3	130	35100
	озеленение						
	3 кв			завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	2 кв			омолаживающая обрезка деревьев	шт	2	7036
	всего						44136