

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6545,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	798 422	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	281 737	руб.
Содержание придомовой территории	220 574	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	14 965	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 725	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	268 723	руб.
Управление жильем	187 391	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	365 181	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1 440	руб.
Итого	1 480 772	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 610 512	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	301 236	руб.
Содержание придомовой территории	230 794	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	25 185	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 725	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	288 598	руб.
Управление жильем	187 391	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	365 552	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 529 296	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	749 898	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	152 469	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Директор ООО УК по УЖФ Заря

Директор ООО у
Мам

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
17	Газовиков, 19						
	констр.элементы:						
		3 кв.	кв.90	ремонт кровли	м2	16,24	22443
		3 кв.		ремонт отмостки, крыльца входной группы, вход в подвал			180781
	инженерн.сети:						
		1 кв	8 эт.	смена светильников	шт	1,00	1729
		2 кв.	7,5 эт	смена светильников	шт	2	10010
		4 кв.	7,5 эт	смена светильников	шт	-20	-5798
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	6.эт.5,9,12,13 эт	смена светильников	шт	8	17131
		май		поверка ОДПУ	шт	1	22825,4
	благоустройство						
		3 кв.		ремонт скамейки	м2	0,16	88
	всего						250209,4
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	136	24435
				завоз песка	м3	1	750
	всего						25185