

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 84

<u>общая площадь обслуживания</u>		13590,9 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		11853,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		235 734 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	784 465	руб.
Содержание придомовой территории	520 168	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	89 905	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	597 665	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	693 282	руб.
Управление жильем	443 397	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	668 206	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	21600	руб.
Итого	3 728 784	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		3 430 254 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	764 727	руб.
Содержание придомовой территории	489 463	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	59 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	597 665	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	845 243	руб.
Управление жильем	443 397	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	669 247	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 809 741	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		154 777 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		2 183 131 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
60	Шишкова, 84						
	констр.элементы:						
		2 кв	подъезд 1,2	ремонт подъезда	м2	1550	504347
		3 кв	эл.щит	ремонт мягкой кровли над эл.щитовой	м2	20	35360
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	ремонт хгвс, устройство водопровода для поливки (кран шаровый-2шт)	м	11	38854
		2 кв	подвал, кв.84	ремонт отопления, кран шаровый-4 шт, манометр-4 компл, радиатор-1шт			20495
		3 кв	чердак	смена кранов шаровы	шт	1	3293
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	29	4655
	ВСЕГО						607004
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	160	59200
	озеленение						
	всего						59200