

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 22

<u>общая площадь обслуживания</u>		3546,9 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3436 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	169 550	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	142 263	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 029 410	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	135 399	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	22 587	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	133 278	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	17 347	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19 218	руб.
Текущий ремонт общего имущества	149 750	руб.
Озеленение	6 364	руб.
ТО общего имущества МКД	226 872	руб.
Доход (провайдер)	11 655	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 186 928	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 171 722	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	142 263	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	971 146	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	135 399	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	33 300	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	133 278	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	41 820	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	35 026	руб.
Озеленение	46 857	руб.
ТО общего имущества МКД	226 872	руб.
Итого	1 113 408	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	243 070	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	36 217	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Шаимский, 22						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена труб ПП, смена кранов шаровых 2 шт	м	1.	4053
		1 кв	кв.37	смена крана шарового хгвс	шт	2.	1907
		2 кв		устройство поливочного крана	м	12.	9942
		2 кв	кв.47	смена труб хгвс	м	0,2.	279
		3 кв	подвал	ремонт хгвс в подвале	шт	01.январ	275
		02.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	1035
	Содержание ТО	21.07.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений.	шт	1	8090
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	11,6	1939
		3 кв	маф	установка песочницы	шт	1	15596
	ВСЕГО						50754,88
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	201	140,7
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	121	66,55
	ВСЕГО						207,25
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	15.04.2023		санитарная обрезка	шт	11	46857
				уборка и вывоз снега	м3	90	33300
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
	ВСЕГО						82899,857