

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Мелиораторов, 4**

общая площадь обслуживания **4567,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	48 788	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	160 818	руб.
Содержание придомовой территории	204 592	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	49 894	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 292	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 307	руб.
Управление жильем	140 501	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	899 511	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	839 542	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	268 162	руб.
Содержание придомовой территории	189 698	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	35 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 292	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	795 641	руб.
Управление жильем	140 501	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 544 295	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-595 996	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	438 052	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

_____ И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
39	Мелиораторов, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв	6 п-д	ремонт откосов-4,2 м 2, установка информационных досок	шт	6	6541
		3кв	1,2,5 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	3	305212
		3кв	3,4,6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	3	304237
		4 кв		вывоз мусора	шт	1	9000
	инженерн.сети:						
		1 кв.	4 под. Моп	смена светильников	шт	1	1720
		1 кв.	кв.63	смена кранов отсечных	шт	2	1747
		1 кв.	кв.16.26.50	смена радиаторов чугунных	кВт	3,36	25607
		4 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	4	27338
		4 кв.	моп 4,5 подъезд	смена светильников	шт	14	30271
		4 кв.	кв.67	ремонт хгвс	м	0,6	1310
		3 кв	моп 1,2,3 п-д	смена светильников	шт	21	45034
	благоустройство						
		4 кв	МАФ	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	38	3719
		4 кв.		установка елки	шт	1	5000
	ВСЕГО						766736
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	140	35000
	ВСЕГО						35000