

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>6737.5 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		411 117	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	300 926	руб.	
Содержание придомовой территории	232 669	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 786	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 408	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	283 458	руб.	
Управление жильем	197 666	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	385 222	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	701 308	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
	0	руб.	
Итого	2 266 658	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		2 608 262	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	242 640	руб.	
Содержание придомовой территории	254 043	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	37 160	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 408	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	180 848	руб.	
Управление жильем	197 666	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	385 593	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	701 308	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
	0	руб.	
Итого	2 127 506	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		550 268	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		1 113 354	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
25	Заречный, 37						
	констр.элементы:						
		3 кв.	кв.95	ремонт м/панельных швов	м.п.	41	24911
			тех.этаж	утепление ливневой канализации		28	
		2 кв.			м.п.		49451
		3 кв.	кв.94	ремонт кровли	м2	1,13	1044
		4 кв	кв.60 л/клетка	устройство перегородки	м2	10,8	8668
	инженерн.сети:						
		2 кв.	тех.этаж	монтаж проводки для обогрева ливневой канализации	м	50	20475
		1 кв.	тех.этаж	монтаж проводки для обогрева ливневой канализации, смена светильников - 5 шт.	м	48	17134
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	855
		4 кв.	кв.52	смена труб канализации	м	1,25	1770
		4 кв.	1,5 эт	смена светильников	шт	3	5215
		4 кв.	13 эт.+зап/л, 10,8 эт	смена светильников	шт	3	5215
		4 кв.	9эт.13 эт.	смена светильников	шт	2	3454
		4 кв.	кв.46	смена труб гвс	м	1,5	679
							Σ = 138891
	благоустройство						
		2 кв.		устройство контейнерной площадки	шт.	1	1471,5
	ВСЕГО						140342,5
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	157	37160
	озеленение						
	ВСЕГО						37160