

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 11**

общая площадь обслуживания **1143,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-50 591	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	41 678	руб.
Содержание придомовой территории	43 275	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 936	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 978	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	60 934	руб.
Управление жильем	35 871	руб.
Обслуживание газовых систем	2 936	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	221 673	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	221 105	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	120 823	руб.
Содержание придомовой территории	49 339	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 978	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	16 260	руб.
Управление жильем	35 871	руб.
Обслуживание газовых систем	2 936	руб.
Обращение с ТКО	9 000	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	271 207	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-100 125	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	403 761	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
3	70 лет Октября,11						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		4 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	2	2238
		4 кв.	подвал	вывод хозяйственных труб	м	0,5	1287
		3 кв	кв.11	смена труб канализации	м	3	4644
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	6	617
	ВСЕГО						8786
	содержание придомовой территории:			вывоз снега	м3	36	9000
	обращение с ТКО	4 кв.		вывоз строительного мусора	шт	1	9000
	ВСЕГО						18000