

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 6**

общая площадь обслуживания **26111,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-1 093 462	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	798 876	руб.
Содержание придомовой территории	717 481	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	48 679	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	662 454	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	874 100	руб.
Управление жильем	609 542	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 189 453	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	2 703 553	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	7 555 459	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	8 658 826	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	819 141	руб.
Содержание придомовой территории	754 042	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	85 240	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	673 254	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 723 590	руб.
Управление жильем	609 542	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 191 361	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	2 703 553	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	8 474 482	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-2 012 485	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	3 371 560	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
5	Газовиков, 6						
	конструктивные элементы:						
	2 кв.	кв.31,224,226,227,289,290		устройство скатных козырьков	шт	8	367395,95
		,319,321		лоджий			
	2 кв.	9 п-д		установка доводчика	шт	1	2943
	2 кв.	4 п-д		ремонт окон	м2	9	21906
	2 кв.	1,2,4,5,6 под		ремонт штукатурно-окрасочного		5	
				слоя стен и потолков МОП	секц		588250
	3 кв	4 п-д		окраска дверей	м2	3,575	284
	4 кв.	7 под		ремонт подъезда, устройство		1	
				входной группы	секц		243425
	4 кв.	3 под		кровля входной группы, маф	секц	1	81083
	4 кв.	5,6,7,8,9,10,11 п-ды		ремонт крылец	секц	7	85252
	3 кв	кв.255		устройство козырьков лоджий	шт	1	46233,23
	инженерные сети:						
	2 кв.	кв.137		смена труб канализации	м	2	2410
	2 кв.	4 п-д		смена светильников, укладка		6	
				проводов в кабель-каналы - 65 м	шт		16540
	2 кв.	8 подвал		ремонт лежака ГВС	м	0,8	1239
	1 кв	5 под. Вх.гр		смена светильников	шт	2	3812
	1 кв.	1,2 п-д		смена светильников, укладка	шт	25	72665
				проводов в кабель-каналы - 93 м			
	1 кв.	кв.168		ремонт стояка ГВС	м	0,1	448
	1 кв.	2 подвал		ремонт лежака ГВС	м	1,4	2439
	1 кв.	1 подв		ремонт стояка ГВС	м	0,1	815
	1 кв.	кв.289		замена стояка ГВС	м	2,5	2454
	1 кв	8 подвал		ремонт лежака ГВС	м	0,252	1290
		7 п-д		установка светильника м/д 1 и 2	шт	1	2113
	3 кв			этаж.			
	3 кв	7 п-д		смена светильников	шт	8	13869
	3 кв	7 подв		монтаж поливочного крана	м	8,84	4920
	3 кв	1 подвал		ремонт лежака ГВС	м	2,5	2432
	3 кв	1 подвал		смена крана на лежаке СО	шт	1	855
	3 кв	1,4,8,11 подвалы		смена кранов на отоплении	шт	4	12540
	4 кв.	кв.306		смена труб канализации	м	1	800
	4 кв.	кв.22		смена труб канализации	м	0,5	653
	4 кв.	кв.309		смена труб канализации	м	1,5	1876
	4 кв.	8 подвал		замена датчика температуры	шт	1	12518
	4 кв.	1,4,8 подвалы		ремонт лежака ГВС	м	3,57	4297
	благоустройство:						
	2 кв.	маф		ремонт горки, скамейки	м2	0,59	458
	3 кв	маф		ремонт песочницы	м2	1,2	511
	всего						1598726,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	147	85240
	озеленение						85240
	всего						
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	10800