

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул.Муравленко,19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 28 а**

общая площадь обслуживания **5672,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-55 717	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	249 429	руб.
Содержание придомовой территории	198 280	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 453	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 035	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	239 222	руб.
Управление жильем	168 450	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	294 934	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	832 857	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 121 207	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 441 746	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	193 807	руб.
Содержание придомовой территории	227 067	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	42 240	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 035	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	318 649	руб.
Управление жильем	168 450	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	295 119	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	832 857	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 188 984	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-123 494	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	760 102	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
19	Газовиков, 28а						
	констр.элементы:						
	2 кв.		моп	смена дверных блоков	шт	8	53707
	3 кв		зад.вых.	смена дверных блоков	шт	7	45301
	инженерн.сети:						
	2 кв.		кв.99-83-67	смена труб канализации	м	9,6	7109
	2 кв.		лев. Крыло	смена светильников, укладка кабелей в кабель- каналы 65м	шт	36	68606
	2 кв.		подвал	замена шаровых кранов	шт	3	3270
	1 кв.		кв.5	ремонт радиатора отопления	шт	1	373
	1 кв.		кв.85-69-53	смена труб канализации	м	9	7882
	1 кв.		кв.111-127	замена стояка ГВС	м	3	2398
	3 кв.		кв.89	смена автоматических выкл	шт	1,00	1368
	3 кв.		подвал	смена автоматических выкл	шт	1	1240
	3 кв.		7,8 эт. Прав. Крыло	смена светильников	шт	8	13869
	3 кв.		кв.56	установка кранов на батарею	шт	2	2261
	3 кв.		ТУ	изоляция теплового узла	м	8	3014
	4 кв.		кв.15	смена труб канализации	м	2,2	1658
	4 кв.		кв.136	смена труб канализации	м	2,4	3091
	4 кв.		тех.этаж	смена труб канализации	м	1,5	1732
	4 кв.		2,7 эт прав крыло	смена светильников	шт	24	41638
	4 кв.		лест+вх.гр	смена светильников	шт	10	17373
	4 кв.		подвал	ремонт лежака отопления	м	0,3	1198
	4 кв.		подвал	ремонт стояка гвс	м	1,8	1279
	4 кв.		кв.136	замена стояков хгвс	м	8	5636
	благоустройство						
	2 кв.		маф	ремонт скамейки	м2	0,34	129
	ВСЕГО						284132
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	178	42240
	озеленение						
	ВСЕГО						42240
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Буженко	ноябрь		экспертиза	шт	1	15000

Σ = 284132