

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Сидора Путилова, 41**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4024,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	40 137	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	145 784	руб.
Содержание придомовой территории	135 029	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	9 161	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 275	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	199 556	руб.
Управление жильем	114 317	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)	290 321	руб.
Итого	1 009 281	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 014 927	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	130 920	руб.
Содержание придомовой территории	158 268	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	32 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 275	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	549 148	руб.
Управление жильем	114 317	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)	290 321	руб.
Итого	1 367 249	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-317 830	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	74 210	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Сидора Путилова,41						
	констр.элементы:						
		1,2 кв	3,4,5,6 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток с заменой почтовых ящиков в 2-х подъездах	секц	4	419929
		2кв	3,5,6 подъезды+подвал	смена светильников и выключателей	шт	18;4	50352
		4 кв	3,4 подъезды	ремонт мягкой кровли	м2	5	6616
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 32	шт	2	176
		3кв	3,5,6подъезды;подвал	смена светильников,замена труб	шт;м	18;10	50352
		3кв	подвал хгвс	смена шаровых кранов	шт	5	6925
		4кв	моп 6поъезд	замена светильников	шт	1	1980
	благоустройство						
		4 кв	дворовая территория	установка елки	шт	1	5000
	всего						541330
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	32400
	озеленение						
	всего						32400