

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 10**

<u>общая площадь обслуживания</u>		5129,6	кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4596,39	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		-455 860	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:			
Содержание общего имущества		277 018	руб.
Содержание придомовой территории		260 113	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		34 609	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		189 380	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		337 337	руб.
Управление жильем		167 528	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		-3 699	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-49 527	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 178 150	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 182 725	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:			
Содержание общего имущества		278 360	руб.
Содержание придомовой территории		281 005	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		55 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		189 380	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		212 258	руб.
Управление жильем		167 528	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		-3 699	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-49 527	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 075 304	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-353 015	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		657 902	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
33	Мелиораторов, 10						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 80	установка автоматов	шт	1	1355
		2 кв	кв 22	ремонт хгвс (кран шаровой-1шт)	м	1	3755
		2 кв	моп	установка светильников-5 шт, автоматов автоматических-2 шт			13695
		2 кв	подвал, кв 32	ремонт отопления (манометр-4шт,кран шаровой-5шт,радиатор-1шт,трубы-4,5м)			67697
		3 кв	кв.13,29,31,34,65	смена приборов отопления	шт	4	15535
		3 кв	кв.6,51,72,73,	ремонт трубопровода хгвс	м	1,025	7656
		3 кв	кв.51	смена автоматических выключателей	шт	3	5758
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	27	4381
	ВСЕГО						119832
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	150	55500
	ТО инж.сетей и конструктивов						
		3 кв		метрологическая поверка эрсв-440л	услуга	2	9180
	ВСЕГО						64680